

Zmluva o opakovanom nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Základná škola

Sídlo: J. A. Komenského 1290/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 36128473

Zastúpená: Mgr. Leila Slugeňová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 2403446559/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Volejbalový klub veteránov VKV Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Gorazdova 1316/5, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: občianske združenie

V zastúpení: Ing. Zuzana Omelková, prezident klubu

IČO: 37917749

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2623122388/1100

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory telocvične č. 130 v Základnej škole na ulici J. A. Komenského 1290/1 v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 300 m². Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi pre športové účely dospelých – volejbal a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci dohodou zmluvných strán na 4,98 € za 1 hodinu a je splatné v mesačných splátkach.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 3,02 € za hodinu v členení podľa jednotlivých služieb takto:

a) teplo a teplá úžitková voda	1,18 €
b) elektrická energia	0,73 €
c) odvoz domového odpadu	0,03 €
d) voda a odvádzanie odpadovej vody	0,32 €
e) upratovanie predmetu podnájmu	0,66 €

- f) užívanie, údržba, upratovanie a prevádzka prepočítanej časti spoločných priestorov (spoločné prístupové chodby a pod.) 0,1 €.
3. Nájomne s úhradou pomernej časti nákladov na služby, podľa tejto zmluvy, spolu v sume 8,- € za 1 hodinu sa platí mesačne, vždy do pätnásteho dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. pobočka Bánovce nad Bebravou číslo účtu 2403446559/0200. Platbu za nájom a služby spojené s nájomom, je nájomca povinný zaplatiť iba za čas skutočného užívania prenajatých priestorov.
 4. Za omeškanie s platením nájomného a úhrady pomernej časti nákladov na služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 1,- € za každý začatý mesiac.
 5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť jednotlivé sumy úhrad pomernej časti nákladov za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené ceny služieb, podľa ktorých boli paušálne úhrady pomernej časti nákladov za služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

Článok IV .

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy, prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

Článok V.

Zmluva sa uzatvára od 1. októbra 2013 do 30. júna 2015, vždy počas vyučovacích dní školského roku v utorok a piatok v čase od 17⁰⁰ h do 19⁰⁰ h.

Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.


1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

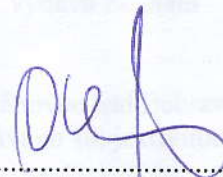
Bánovce nad Bebravou dňa 29. septembra 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


 Mgr. Leila Slugeňová
 riaditeľka školy




 Ing. Zuzana Omelková

Nájomca: Volgibulvársky klub voľnočasových aktivít VRV Bánovce nad Bebravou
 Sídlo: Gorného 1316/5, 937 04 Bánovce nad Bebravou
 Právna forma: občianske združenie
 V zastúpení: Ing. Zuzana Omelková, prezident klubu
 IČO: 37917749
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: 2625172388/1100
 (ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi podľa § 719 Občianskeho zákonníka a zákona č. 490 Zb. o užívania priestory telocvične č. 130 Základnej školy na ulici J. A. Komenského 1290/1 Bánovce nad Bebravou (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 300 m². Súčasťou nájmu je i užívateľ sociálne zariadenia.

Článok II.

1. Prenajímateľ poskytuje po dobu platnosti tejto nájmovej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi pre športové účely dospelých – volejbal a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutý deň prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s príslušnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájmovej biele stanovaná v súlade s čl. I, ods. 6, písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenášaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu nájomcu, je najviac majetku mestu, neprekročí desiat dní v kalendárnom mesiaci dohodou zmluvy, či strán na 4,95 € za 1 hodinu a je splatná v mesačných splátkach.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla nasledujúca štruktúra vo výške 1,02 € za hodinu v členení podľa jednotlivých služieb:

a) teplo a teplota ústrovej vody	1,15 €
b) elektrická energia	0,75 €
c) odvoz domového odpadu	0,05 €
d) voda a odvádzanie odpadovej vody	0,30 €
e) údržbovanie predmetu nájmu	0,66 €